

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

OBEC Dvory nad Žitavou
zast. starostkou obce **Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou**
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUB

(ďalej „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

Mgr. Vladimír Kočický, občan SR

Nar.

Trvale bytom 94131 Dvory nad Žitavou

Oprávnená z vecného bremena 2:

Ing. Jana Kočická rod Hrušková, občianka SR

nar.

trvale bytom 942 01 Šurany

Oprávnený z vecného bremena 3:

Tichomír Mente, občan SR

nar. .

trvale bytom 941 31 Dvory nad Žitavou

(Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnená z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena 3 spoločne ako „Oprávnení z vecného bremena“)

I. Právne vzťahy k dotknutým nehnuteľnostiam

1. Obec Dvory nad Žitavou ako Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vedených v reg. „C“ na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č.1 pre Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku ako parc.č. 2440 vodná plocha o výmere 1678m² a parc.č. 2441 zastavaná plocha o výmere 2116m². Povinný z vecného bremena je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami voľne nakladať.

2. 1. Oprávnený z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom príahlych nehnuteľností v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to: C KN parc.č. 2442/8 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 117m² , vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5065 v podiele ½ k celku, C KN parc.č. 2442/9 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 220m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 6171 v podiele 1/4 k celku a rozostavanej stavby na C KN parc.č. 2442/9 zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 6171 v podiele ¼ k celku.

2. 2. Oprávnená z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom príahlych nehnuteľností v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to: C KN parc.č. 2442/8 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 117m² , vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5065 v podiele ½ k celku, C KN parc.č. 2442/9 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 220m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 6171 v podiele 1/4 k celku a rozostavanej stavby na C KN parc.č. 2442/9 zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 6171 v podiele ¼ k celku.

3. Oprávnený z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou , C KN parc.č. 2442/7 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 87m² vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5410 v podiele 1/1 k celku. Oprávnený z vecného bremena je tiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dvory nad Žitavou, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 6171 a to C KN parc.č. 2442/9 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 220m² v podiele ½ k celku a rozostavanej stavby na C KN parc.č. 2442/9 v podiele ½ k celku.

II. Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1.Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je vecné bremeno in rem v prospech podielových spoluvlastníkov rozostavanej stavby na C KN parc.č. 2442/9 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 220m², ktorými sú Oprávnení z vecného bremena v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v bode 2. a 3. čl. I. tejto Zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez pozemky, bližšie špecifikované v bode 1. čl. I. tejto Zmluvy, vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.155/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 6.12.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 30.01.2024 pod č.83/24

2.Povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy dáva Oprávneným z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými stavebnými alebo inými úpravami na zaťaženej nehnuteľnosti ktoré majú slúžiť na spevnenie prístupovej komunikácie medzi miestnou komunikáciou a vstupom do areálu Oprávnených z vecného bremena.

3.Oprávnění z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve a v uvedenom rozsahu.

III. Doba trvania zmluvy a odplata za zriadenie vecného bremena.

1.Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Ukončiť jej platnosť môžu zmluvné strany len vzájomnou dohodou.

2.Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 10.-eur/m² určenú v Prílohe č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 103/29062023 v spojitosti s Uznesením č. 172/14122023, najmä s bodom č. 4 čl. 9 vyššie špecifikovaných Zásad. Podľa Geometrického plánu 155/2023 dĺžka záujmového územia je 7,25m a šírka jazdného pruhu je 3,50m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena takto spolu predstavuje 253,75 eur (slovom dvestopäťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov) , ktorú zaplatia Oprávnění z vecného bremena spoločne a nerozdielne do pokladne Povinného z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti voči oprávneným z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávneným z vecného bremena.

IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1.Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

1.1. zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

1.2.nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a

1.3. na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

2.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, Oprávnení z vecného bremena majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3.Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti obhliadkou, ich stav im je známy a za takýchto podmienok budú vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim majetok povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,

V. Ostatné ustanovenia

1. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znášajú oprávnení z vecného bremena..

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá na príslušný Katastrálny odbor povinný z vecného bremena do 10 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty.

3.Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Doroch nad Žitavou č. 199/14032024 zo dňa 14.03.2024.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) prostredníctvom web-sídla obce www.dvory.sk. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Obecného zastupiteľstva.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, tri (3) pre Oprávnených z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vo Dvoroch nad Žitavou

Povinný z vecného bremena:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková, starostka obce /

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Mgr. Vladimír Kočický

.....
Ing. Jana Kočická

.....
Tichomír Menté